

	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-EJP-GPD-013
	EJECUCIÓN DE PROYECTOS	VERSIÓN: 1
	SOLICITUD DE APOORTE DE DOCUMENTOS UNIDADES SOCIALES	FECHA: 16/MAR/2026

El representante de la Unidad Social que responde al nombre de Bernardo Ayca identificado con cédula de ciudadanía número: 79.499.808 de Bogotá D.C. del predio identificado con cédula catastral 254730100000000000003600200000000000, matrícula inmobiliaria 500-2044574 y dirección Lote Número 3 del municipio de Mosquera; atendió visita de la Empresa Férrea Regional S.A. – EFR entidad competente para adelantar el proceso de adquisición de predios con destino a la ejecución del proyecto Regiofram de Occidente, quien conforme lo establecido en las Resoluciones IGAC 898, 1044 de 2014 y Resolución 1023 de 2017, solicita el aporte de la documentación a continuación relacionada:

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS	SOLICITADO	ENTREGADO
Cédula de ciudadanía del representante de la unidad social (propietario) en caso de tratarse de persona natural.	NA	
Certificado de existencia y representación legal del representante de la unidad social (propietario), con expedición no mayor de 2 meses, en caso de tratarse de persona jurídica.	NA	
Tanto para persona jurídica o natural, en caso de actuar bajo apoderado, anexar poder debidamente conferido, así como fotocopia de la cédula de ciudadanía y tarjeta profesional del apoderado	NA	
Registro Único Tributario (RUT) actualizado.	NA	
En el caso de existir propietarios fallecidos, debe suministrarse por los demás propietarios el certificado de defunción.	NA	
Documentos que establezcan la titularidad de la propiedad sobre el predio	NA	
DOCUMENTOS DEL PREDIO	SOLICITADO	ENTREGADO
Recibo(s) de servicio público de acueducto y alcantarillado instalado en el predio.	NA	
Recibo(s) de servicio público de energía eléctrica instalado en el predio.	NA	
Recibo(s) de servicio público de gas natural instalado en el predio.	NA	
Últimos cinco (5) recibos de impuesto predial	NA	

	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-EJP-GPD-013
	EJECUCIÓN DE PROYECTOS	VERSIÓN: 1
	SOLICITUD DE APOORTE DE DOCUMENTOS UNIDADES SOCIALES	FECHA: 16/MAR/2026

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS	SOLICITADO	ENTREGADO
Inventario Bienes Muebles y/o enseres que se encuentren dentro del inmueble.	NA	
DOCUMENTOS DE RENTA	SOLICITADO	ENTREGADO
Contratos de arrendamiento o documento escrito firmado entre arrendador y arrendatario en donde indique: i) Nombre e identificación de los contratantes ii) Dirección del inmueble objeto del contrato, iii) Identificación de la parte del inmueble que se arrienda, así como de las zonas y los servicios exclusivos y/o compartidos con los demás ocupantes del inmueble, iv) Valor del canon de arriendo y forma de pago, v) Término de duración del contrato y vi) Autorización para subarrendar, únicamente en los casos en los casos en los que hay subarrendatarios.	X	
En caso de no contar con contrato escrito debe allegarse declaración en donde se indique: identificación del arrendador, arrendatario, objeto del contrato, plazo, precio, causales de terminación y sanciones por incumplimiento.	NA	
Recibos, comprobantes y/o facturas que soporten el pago del canon de arrendamiento de los últimos tres (3) meses.	NA	
En caso de ser declarante de renta, se debe adjuntar la declaración de renta del último año gravable.	NA	
DOCUMENTOS ACTIVIDAD ECONÓMICA	SOLICITADO	ENTREGADO
Estados Financieros (balance general y estado de pérdidas y ganancias) con sus correspondientes Notas a los Estados Financieros y soportes originales (de certificados bancarios, certificados de proveedores y de clientes, etc.) correspondiente al año gravable inmediatamente anterior.	NA	
Declaración del IVA, ICA, entre otras, del año gravable inmediatamente anterior.	NA	
En caso de que la actividad económica no esté obligada a llevar contabilidad, se puede aportar facturas, depósitos bancarios, contratos, entre otros	NA	
En caso de no contar con la documentación arriba		

	FORMATO	CÓDIGO: FR-EFR-EJP-GPD-013
	EJECUCIÓN DE PROYECTOS	VERSIÓN: 1
	SOLICITUD DE APOORTE DE DOCUMENTOS UNIDADES SOCIALES	FECHA: 16/MAR/2026

DESCRIPCIÓN DE DOCUMENTOS	SOLICITADO	ENTREGADO
relacionada, por tratarse de una actividad informal, es importante que allegue la información relevante que dé cuenta de la utilidad neta mensual promedio de los últimos meses, resultado de la actividad productiva que se desarrolla en el predio objeto de adquisición.	NA	
NOTA: Los estados financieros deberán estar debidamente firmados por el titular de la actividad productiva y certificados por contador público o dictaminados por el revisor fiscal si es el caso; se debe incluir la fotocopia de la cédula de ciudadanía, fotocopia de la tarjeta y antecedentes disciplinarios de la Junta Central de Contadores tanto del contador público como del revisor fiscal según aplique.		

3 cotizaciones de traslado

Para estos efectos le manifestamos que cuenta con un plazo de cinco (05) días hábiles para hacer entrega de los documentos solicitados.

Fecha de la solicitud: 01/07/2026 fecha máxima de entrega de documentos: 08/07/2026

	
Firma Responsable de la US	Firma Profesional Social de la EFR

En caso de no poder aportar de forma presencial la documentación enviar a la dirección de email: sociopredialregiotramEFR@efr-cundinamarca.gov.co

Av. Calle 26 No. 57 - 83 - Oficina P7-T8
Edificio T7-T8 Ciudad Empresarial Sarmiento Angulo
Bogotá D.C. - Colombia
Código Postal: 110931 - Teléfono: (601) 880 7630

 [empresaferraregional](#)
 [@efrcundinamarca](#)
 [@efrcundinamarca](#)
<https://www.efr-cundinamarca.gov.co/>